



ESPAÇO  
SMART

Tudo para Construção a Seco

# MEMORIAL DESCRITIVO DE PRODUTOS



A **ESPAÇO SMART** nasceu com a missão de transformar a construção civil brasileira, comercializando produtos e serviços que promovem a industrialização e sustentabilidade na construção civil e tem como objetivo orientar o usuário, para uma melhor experiência construtiva, visando usufruir dos benefícios do sistema construtivo, sendo este responsável direto pelo uso e aplicação nas edificações de Light Steel Framing.

O sistema construtivo conhecido mundialmente como "Light Steel Framing (LSF)", também designado como sistema autoportante de construção em aço, tem como característica uma estrutura constituída por perfis leves de aço galvanizado formados a frio, unidos principalmente por fixadores e contraventados com a própria estrutura em aço, proporcionando, dessa forma, rigidez para a estrutura. Este conjunto de perfis recebe chapas de vedação para composição do fechamento interno e externo das paredes e no seu interior preenchidas com lãs de isolamento termoacústico e instalações, conferindo ao sistema um excelente desempenho e conforto.



**101**  
GARAGEM  
31,96 m<sup>2</sup>

**102**  
SALA DE ESTAR  
21,04 m<sup>2</sup>

**103**  
SALA DE JANTAR  
18,87 m<sup>2</sup>

**104**  
COZINHA  
15,94 m<sup>2</sup>

**105**  
ESCADA  
7,69 m<sup>2</sup>

**106**  
BWC  
3,78 m<sup>2</sup>

**107**  
QUARTO  
8,24 m<sup>2</sup>

**108**  
LAVANDERIA  
3,92 m<sup>2</sup>

**201**  
ESTAR  
15,84 m<sup>2</sup>

**202**  
SUÍTE 1  
14,51 m<sup>2</sup>

**203**  
CLOSET  
4,24 m<sup>2</sup>

**204**  
BWC SUÍTE 1  
4,16 m<sup>2</sup>

**205**  
SACADA  
3,84 m<sup>2</sup>

**206**  
SUÍTE 2  
14,38 m<sup>2</sup>

**207**  
BWC SUÍTE 2  
3,69 m<sup>2</sup>

**208**  
SUÍTE 3  
14,68 m<sup>2</sup>

**209**  
BWC SUÍTE 3  
3,69 m<sup>2</sup>

**210**  
SACADA  
7,35 m<sup>2</sup>

## 1. KIT SMART FRAME

- Contempla toda a parte estrutural da casa em aço galvanizado ( $Z275g/m^2$ ) com espessura de 0,95mm produzido de forma "engenheirada" e personalizada de acordo com o projeto;
- Acessórios de fixação da estrutura metálica, como: parafusos, parabolts, banda acústica, perfis "L";
- Projeto Estrutural com ART;
- Uma visita técnica da equipe SMART na obra (até 300km de Ponta Grossa – PR ou São Paulo SP);
- Caderno de montagem que auxilia na montagem dos painéis;
- Caderno de obras que auxiliam na alocação dos painéis na obra;
- Visualizador 3D;
- Projeto Arquitetônico
- Projeto Elétrico e Hidráulico
- Projeto de Fundação

## 2. KIT VEDAÇÃO EXTERNA

Todos os materiais para vedação externa das paredes, forros externos e marquises nas especificações e quantidades de materiais indicadas pelos fabricantes sendo executado da forma que os mesmos indicam, considerando:

- **473,76m<sup>2</sup>** de área executiva de parede externa na composição do sistema Glasroc + lâ de vidro de 50mm.
- **64m<sup>2</sup>** de área executiva de forro externo na composição do sistema Glasroc + lâ de vidro de 50mm;
- **46m<sup>2</sup>** de área executiva de marquise na composição do sistema Glasroc + lâ de vidro de 50mm;
- **7m<sup>2</sup>** de área executiva de parede externa na composição do sistema Smart nextera + lâ de vidro de 50mm;

Considerado todos as telas massas e acessórios necessários para executar estas áreas acima:

- Smart membrana Typar (rolo de 2740x30480mm);
- Fita de fibra de vidro VERTEX para juntas;
- Tela de fibra de vidro VERTEX para basecoat;
- Cantoneira PVC;
- Parafusos para placa Glasroc;
- Massas para juntas e basecoat;
- Perfil de início com pingadeira de PVC.

**OBS: As quantidades são calculadas pensando em uma execução correta de acordo com as indicações dos fornecedores.**

### **3. KIT VEDAÇÃO INTERNA**

Todos os materiais para vedação interna das paredes e forros nas especificações e quantidades de materiais indicadas pelos fabricantes sendo executado da forma que os mesmos indicam, considerando:

- **394m<sup>2</sup>** de área executiva de parede interna na composição de placa de gesso performa 12,5mm + lã de vidro de 50mm.
- **166m<sup>2</sup>** de área executiva de paredes internas em áreas molhadas na composição de gesso performa RU 12,5mm + lã de vidro de 50mm.
- Todos os fixadores, fitas e massa para os tratamentos de juntas.
- **136m<sup>2</sup>** de área executiva de forro interno na composição de placa de gesso LEV 12,5 mm + lã de vidro de 50mm, estruturados com perfis F530 em arames, e tabica branca nos perímetros;
- **21m<sup>2</sup>** de área executiva de forro interno na composição de placa de gesso ST 12,5 mm + lã de vidro de 50mm, estruturados com perfis F530 em arames, e tabica branca nos perímetros;
- Todos os parafusos, fitas e massa para os tratamentos de juntas.
- **131m<sup>2</sup>** de área de laje com a composição de um chapa cimentícia infibra de 20mm e parafusos para fixação na estrutura metálica.

**OBS: As quantidades são calculadas pensando em uma execução correta de acordo com as indicações dos fornecedores.**

### **4. KIT ELÉTRICA E HIDRÁULICA**

- Fornecimento de tubulações para o sistema hidráulico da residência conforme projeto hidrossanitário
- Fornecimento de cabeamento elétrico para o sistema elétrico da residência conforme projeto elétrico
- Fornecimento de 1 caixa d'agua de 1000L + Boiler de 500L para residência conforme projeto hidrossanitário
- Fornecimento do sistema de aquecimento a gás

### **5. KIT COBERTURA**

- **116m<sup>2</sup>** de área executiva de cobertura na composição de telhas térmicas, trapezoidal ISOTELHA PIR AP 20mm com alumínio branco, com calhas e rufos para o perímetro especificado em projeto;

## 6. KIT ACABAMENTO EXTERNO:

---

Para o revestimento externo, está considerando os materiais e acessórios descritos na composição abaixo:

- **16,65m<sup>2</sup>** de Smart Brises Gray, com réguas de 57 x 4000 mm e seus fixadores.
- **11m<sup>2</sup>** de Smart texturise trend tetris, com placas de 1000 x 500 mm e seus fixadores.
- **473,76m<sup>2</sup>** de paredes externas com textura da marca Quartzolit na cor branco neve da marca Suvinil
- **110m<sup>2</sup>** de beirais e marquises com pintura na cor branco neve da marca Suvinil

## 7. KIT PISO VINÍLICO

---

• **136m<sup>2</sup>** de piso vinílico apenas para o segundo pavimento, nas áreas dos quartos, sala de TV e área de circulação, sendo a composição de piso vinílico da marca Tarkett, modelo Injoy colado, e rodapés R10 Liso branco, considerado também os materiais de preparação para sua aplicação.

## 8. KIT ESQUADRIAS DE PVC

---

Todas as esquadrias em PVC branco na qualidade Koomerling para todas as esquadrias externas da casa considerando a instalação das mesmas.

## 9. KIT PORTAS INTERNAS

---

Considerado 7 portas internas ROHDEN Elegance lisa branca, fechaduras PADO ZM Victoria;

## 10. KIT SMART SOLAR

---

Considerado um sistema para geração de 850 KWH/mês instalado pela equipe SMART com potência de 7,2 KWP e inversor Growatt que proporciona uma economia de aproximadamente 765,00 R\$/mês (vai depender da região e concessionária. Consideramos uma tarifa média de R\$ 0,90/kwh) utilizando uma área na cobertura de 26 m<sup>2</sup>.

## 11. KIT ACABAMENTO INTERNO

---

- **29,4 metros lineares** de soleiras em Granito Eldorado Verde Ubatuba para todas as portas e janelas da residência;
- **591m<sup>2</sup>** de parede internas com tinta na cor branco neve da marca Suvinil
- **67m<sup>2</sup>** de revestimento de piso cerâmico da marca Roca, modelo Carrara 90 x 90 natural, com argamassa e rejunte para a área completa de aplicação
- **115m<sup>2</sup>** de revestimento cerâmicos para paredes da marca Roca, modelo Glacial Snow 32 x 59

retificado

## **12. KIT LOUÇAS E METAIS**

---

### **Banheiros:**

- 4 unidades da Cuba de apoio retangular Platinum P6, marca Incepa com acessórios para instalação
- 4 unidades da Bacia sanitária com caixa acoplada Boss, marca Incepa
- 4 unidades da Ducha quadrada com braço para parede Neo cromado, marca Incepa
- 4 unidades do Monocomando bica alta Trentino, marca Incepa

### **Cozinha:**

- 1 unidade do misturador mesa bica móvel Nexo, marca Roca

## **13. KIT FUNDAÇÃO**

---

Materiais para execução de uma fundação Radier, considerado para um solo plano sem necessidade de utilização de estacas e/ou baldrame (Observação: o valor considerado para este item pode variar de acordo com o solo de onde será construído e também, caso seja um terreno em aclave ou declive.)

## **14. KIT SERVIÇO DE EXECUÇÃO DE OBRA**

---

- Serviço de montagem de estrutura em Light Steel Frame;
- Serviço de aplicação de vedações internas e externas para todas as paredes da edificação;
- Serviço de instalação de telhas, calhas e rufos;
- Serviço de aplicação de texturas e pinturas para a área externa da edificação, conforme projeto;
- Serviço de instalação de Woodlines Bamboo, de acordo com especificação em projeto;
- Serviço de preparação para instalação do piso vinílico;
- Serviço de instalação de piso vinílico;
- Serviço de instalação de rodapés;
- Serviço de instalação de portas e fechaduras
- Serviço de instalação de soleiras;
- Serviço de pintura para paredes e forros internos;
- Serviço de aplicação de revestimentos cerâmicos de pisos e paredes, considerados aplicação de argamassa e rejunte;





**Tudo para Construção a Seco**

- Serviço de instalação de louças e metais para as regiões do banheiro e cozinha;
- Serviço de instalações elétricas;
- Serviço de instalações hidráulicas;
- Serviço de instalação do sistema de aquecimento a gás;
- Serviço de execução do radier;
- Taxa de averbação/ habite-se / protocolo / ART / RRT
- Taxa vistoria concessionária de água;
- Aprovação de projetos e taxas
- Limpeza final de obra;