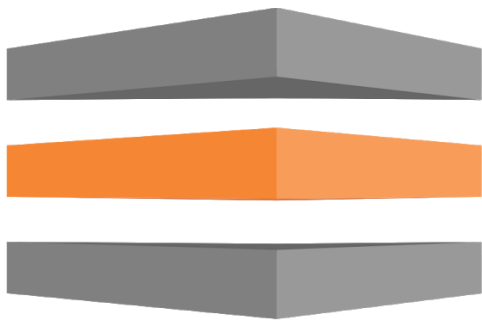




ESPAÇO  
SMART

PROPOSTA COMERCIAL ESTRUTURA DE COBERTURA  
CRECHE MODELO TIPO 1 – Z275

*Tudo para Construção a Seco*



ESPAÇO  
SMART

*Tudo para Construção a Seco*

PROPOSTA COMERCIAL ESTRUTURA DE COBERTURA  
CRECHE MODELO TIPO 1 – Z275

❖ FNDE REVISÃO Nº 2017 – R02



A **ESPAÇO SMART** nasceu com a missão de transformar a construção civil brasileira, comercializando produtos e serviços que promovem a industrialização e sustentabilidade na construção civil.

A empresa tem como objetivo orientar o usuário, para uma melhor experiência construtiva, visando usufruir dos benefícios do sistema construtivo, sendo o usuário responsável direto pelo uso e aplicação nas edificações de Light Steel Framing.

O sistema construtivo conhecido mundialmente como "Light Steel Framing (LSF)", também designado como sistema autoportante de construção em aço, que tem como característica uma estrutura constituída por perfis leves de aço galvanizado formados a frio, unidos principalmente por fixadores e contraventados com a própria estrutura em aço, proporcionando, dessa forma, rigidez para a estrutura.

A solução SMART FRAME é um produto composto por diversos itens, que visam garantir a completa realização da estrutura de uma edificação.

A presente proposta descreve a solução SMART FRAME adotada, com referências em Projeto Arquitetônico fornecido, indicando todos os pontos estruturais considerados e as adaptações necessárias para a viabilização do Light Steel Framing.

**CLIENTE (CONTRATANTE):**

**CPF/CNPJ:**

**CONTATO:**

**FONE:**

**CEL:**

**E-MAIL:**

**LOCAL DA OBRA:**

**DATA:**



## 1. INFORMAÇÕES DO PROJETO

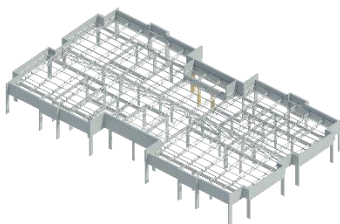
O FNDE, no âmbito do Programa Nacional de Reestruturação e Aquisição de Equipamentos para a Rede Escolar Pública de Educação Infantil, disponibiliza o Projeto Proinfância Tipo 1, modelo de projeto padrão de educação infantil. A ESPAÇO SMART fornece a ESTRUTURA DE COBERTURA com base nos projetos oficiais do FNDE.

O Projeto Proinfância Tipo 1 tem capacidade de atendimento de até 376 crianças, em dois turnos (matutino e vespertino), ou 188 crianças em período integral. Foi considerada como ideal a implantação das escolas do Tipo 1 em terreno retangular com medidas de 40m de largura por 60m de profundidade e declividade máxima de 3%.

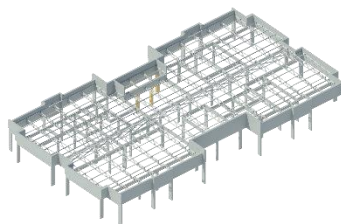
- **Área:** 1317,99m<sup>2</sup>

- **Capacidade:** 376 alunos

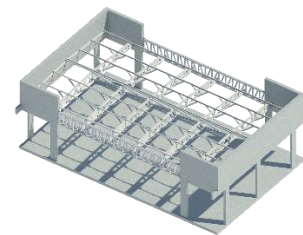
- **Blocos:** A, B e C (pátio coberto)



**Bloco A**



**Bloco B**



**Bloco C**

## 2. SERVIÇOS INCLUSOS

- 2.1. Elaboração e Fornecimento de Projeto Estrutural de Light Steel Frame, em arquivo digital;
- 2.2. ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) de Projeto Estrutural de Light Steel Frame;
- 2.3. Fornecimento de Caderno de Montagem e Caderno de Obra para Estrutura de Light Steel Frame, em arquivo digital;
- 2.4. Fabricação e Fornecimento de materiais para a estrutura de Light Steel Frame (aço pré-dimensionado, acessórios de montagem e fixadores);
- 2.5. Visualizador 3D da estrutura completa;

### SERVIÇOS NÃO INCLUSOS

- 2.6. Elaboração e Fornecimento de Projeto Estrutural de Estrutura Metalica Convencional;
- 2.7. ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) de Projeto Estrutural da Estrutura Metalica



Convencional;

- 2.8. Fabricação e Fornecimento de materiais da Estrutura Metalica Convencional;
- 2.9. Fornecimento de estrutura auxiliar de forro, bem como o não fornecimento dos seus respectivos materiais para execução;
- 2.10. Fornecimento de piso vinílico;
- 2.11. Fornecimento de montagem e execução para quaisquer tipos de produtos;

### **3. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

---

- 3.1. Descrita no documento “Orçamento” que faz parte da presente proposta.

### **4. FORMA DE FATURAMENTO**

---

- 4.1. 70% PRODUTO + 30% SERVIÇO

### **5. TAXAS E ENCARGOS**

---

- 5.1. Nos valores acima indicados e nas condições de pagamento não estão previstas taxas ou encargos para obtenção de Carta de Fiança, seguro garantia, despesas com contrato e/ou alienação com garantias, ou qualquer outro documento que seja necessário.

### **6. VALIDADE DA PROPOSTA**

---

- 6.1. 15 (QUINZE) DIAS

### **7. CONFIRMAÇÃO DO PEDIDO**

---

- 7.1. As condições previstas nesta Proposta ficam condicionadas a ocorrência de todos os eventos abaixo:
  - Entrega da Proposta Completa (Proposta do Aço Steel Framing e Orçamento assinada e/ou emissão da Ordem de Compra que faça referência a esta Proposta consolidada.
  - Confirmação dos pagamentos conforme descrito no Orçamento.

### **8. PRAZOS E FLUXO DE ENTREGA DOS SERVIÇOS / PRODUTOS**

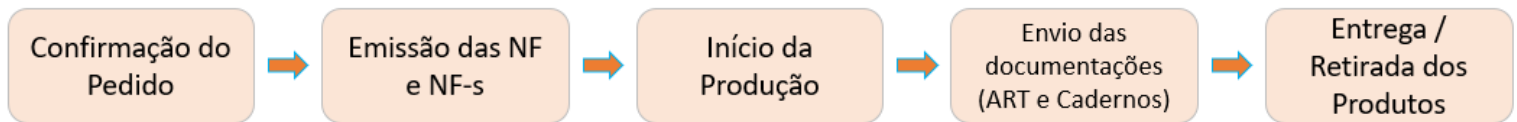
---

Após a etapa de “CONFIRMAÇÃO DO PEDIDO” pela CONTRATANTE, inicia-se a contagem do prazo de entrega conforme descrito abaixo:



a) **Data estimada de produção:** Aproximadamente 12 (doze) dias úteis após emissão das notas fiscais de produto e serviço

b) **Fluxo de entrega:**



## 9. CONFERÊNCIA DOS MATERIAIS

Toda carga deverá ser conferida no ato de seu recebimento, podendo assim o CONTRATANTE apontar qualquer avaria ou divergência de romaneio no prazo de 48 horas, informando à ESPAÇO SMART para se tomar as devidas providências. Após este momento, não há obrigatoriedade de fornecimento de possíveis faltas de materiais.

## 10. GARANTIA E QUALIDADE

A ESPAÇO SMART inclui todos os fornecimentos e prestações de serviços necessários para alcançar a descrição dos projetos elaborados.

A ESPAÇO SMART fornece garantia de 5 anos sobre qualquer defeito de fabricação após emissão de nota fiscal.

A ESPAÇO SMART entrega seus perfis de acordo com as Normas da ABNT:

- ABNT NBR 15253:2014 – Perfis de aço formados a frio, com revestimento metálico, para painéis reticulados em edificações;
- ABNT NBR 6355:2003 – Perfis estruturais de aço formados a frio – padronização;
- ABNT NBR 7008 – Chapas e bobinas de aço revestidas com zinco ou com liga zinco-ferro pelo processo contínuo de imersão a quente – especificação.

## 11. CONDIÇÕES GERAIS

11.1. Os valores estão descritos no documento Orçamento que faz parte dessa proposta.

11.2. Nesta proposta de Aço Steel Framing e seus respectivos quantitativos de acessórios foram



concebidos conforme informações do projeto arquitetônico do FNDE, não nos responsabilizamos por mau uso dos produtos que por ventura venham acarretar em falta de produto na obra.

- 11.3. Na hipótese de haver alteração na cobrança e/ou incidência de impostos ou alteração do preço do aço quando houver prorrogação do prazo de entrega inicial, por culpa do CONTRATANTE, a respectiva proposta comercial deverá ser repactuada para reequilíbrio contratual.
- 11.4. A ESPAÇO SMART reserva-se no direito de aplicar o reajuste contratual sobre o valor desta proposta comercial após 30 dias corridos da data da assinatura desta proposta sem que haja a CONFIRMAÇÃO. Sendo assim, será aplicado o reajuste à contar da data da assinatura desta proposta com base no INCC mensal até a data em que as demais condições do item "CONFIRMAÇÃO DO PEDIDO" sejam atendidas.
- 11.5. Aceita a presente Proposta Comercial, a ESPAÇO SMART reserva-se o direito de faturar, emitir as notas fiscais e suas respectivas cobranças com vencimento nas datas determinadas desta Proposta Comercial, devendo o CONTRATANTE efetuar seu(s) respectivo(s) pagamento(s) nos vencimentos, independente de autorização para entrega/retirada do produto;
- 11.6. O atraso no pagamento de qualquer uma das parcelas pelo CONTRATANTE, independente de aviso ou notificação prévia, incorrerá na obrigação de pagamento de multa de 10% (dez por cento), juros de mora de 3% (três por cento) ao mês e correção pelo INPC, pro rata, sobre o(s) valor(es) vencido(s) e não pago(s), calculado(s) desde o vencimento até a data do pagamento;
- 11.7. É de ciência do CONTRATANTE que os itens abaixo não são contemplados na presente proposta, tampouco é de responsabilidade da CONTRATADA:
- Responsabilidade sobre indicação de projetos realizados por terceiros;
  - Quantitativos de materiais realizados por terceiros;
  - Mão de obra e execução realizado por terceiros.
- A ESPAÇO SMART isenta-se de quaisquer outros serviços, como realização de projeto arquitetônico, hidráulico, elétrico, fundação, não contemplado no escopo dessa proposta.
- 11.8. A ESPAÇO SMART se reserva no direito de cobrar peça armazenagem dos produtos, por tempo adicional não previsto nesta proposta, ajustando desde já o valor de R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais) por carga de produto armazenado, por mês, devendo a contratada, no ato da cobrança, apresentar planilha demonstrativa do cálculo;



**E S P A Ç O**  
**S M A R T**

**PROPOSTA COMERCIAL ESTRUTURA DE COBERTURA  
CRECHE MODELO TIPO 1 – Z275**

**Tudo para Construção a Seco**

**Coloco-me à disposição para quaisquer esclarecimentos que sejam necessários.**

**DE ACORDO CONTRATANTE:**

**Assinatura:**

**Nome / Empresa / Cargo:**

**CPF / CNPJ:**

**Data:**