

A Primeira Loja de Casas do Brasil!

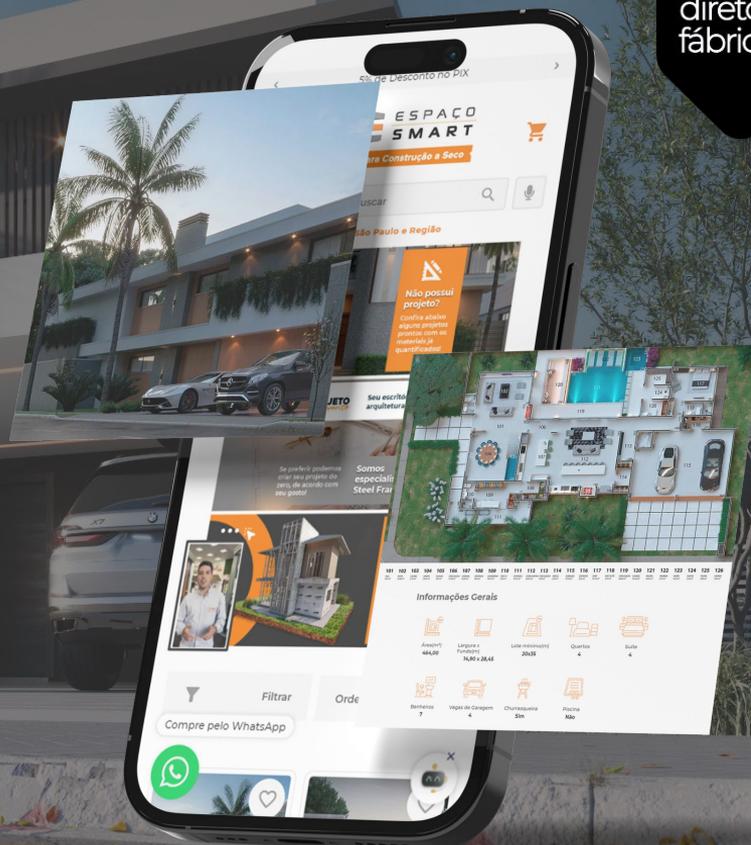
Pague em até 240x diretamente com a Espaço Smart

ESPAÇO SMART

Sua Loja de Casas

compre online

direto da fábrica



- 1** Construção Civil é um dos setores que **mais polui no Brasil**
- 2** Construção Civil é o **segundo setor menos impactado** por tecnologia e inovação no Brasil
- 3** Brasil está em **57° entre 64** no ranking de produtividade geral de acordo com o IMD
- 4** Construção Civil está em **8° no ranking de NPS** da Rentely das 13 indústrias participantes
- 5** A cada 3 casas construídas em alvenaria, uma casa é **desperdiçada em materiais**



Em países desenvolvidos constroem com sistemas construtivos industrializados

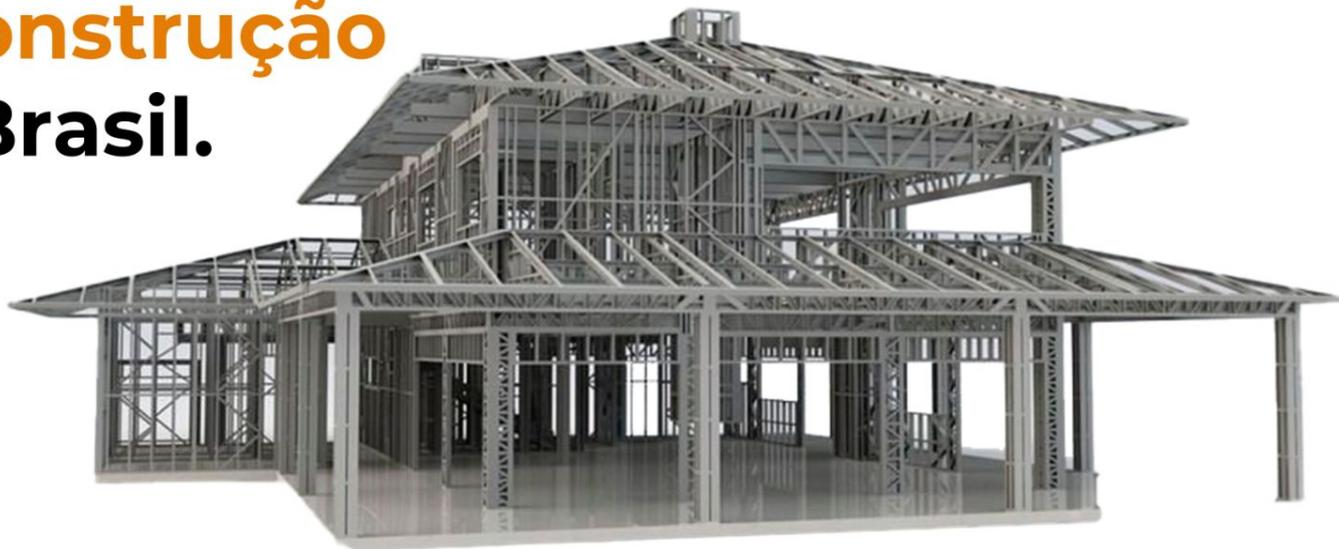


Muitos países ao redor do mundo estão adotando sistemas construtivos industrializados para a construção de edifícios, tanto residenciais quanto comerciais.

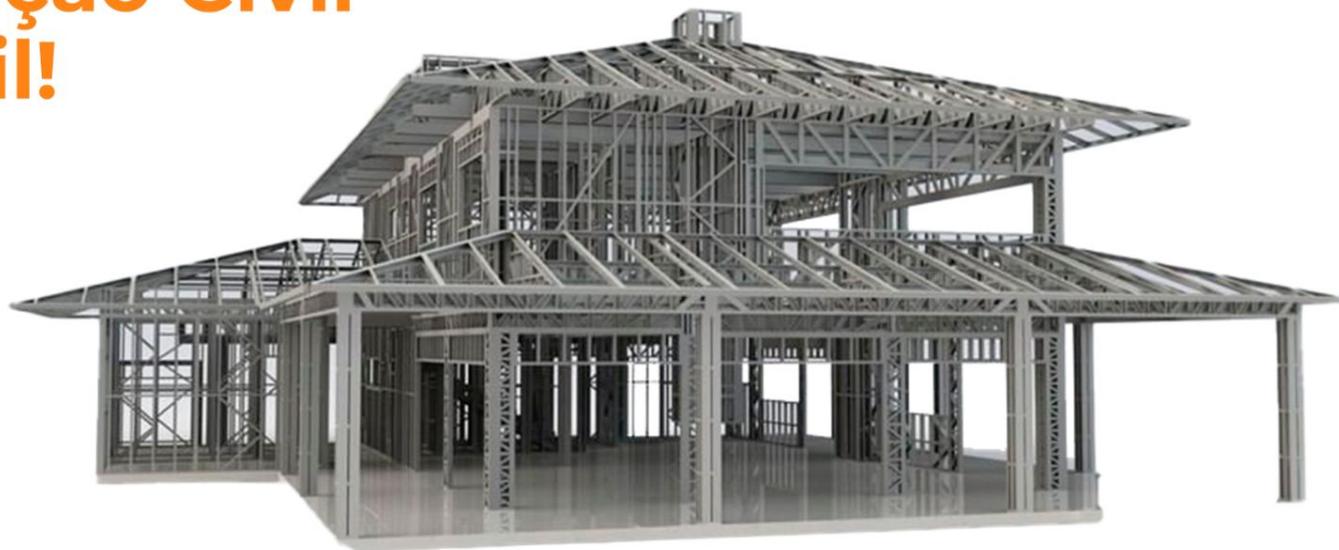


E porque
no Brasil não
é assim?

Surgimos do **inconformismo** **com a construção** **civil no Brasil.**



Transformar a Construção Civil no Brasil!



**Estamos
Empilhando
tijolos há mais
de 100 anos**



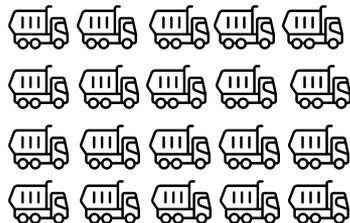
Por que ainda empilhamos tijolos?

Desperdício

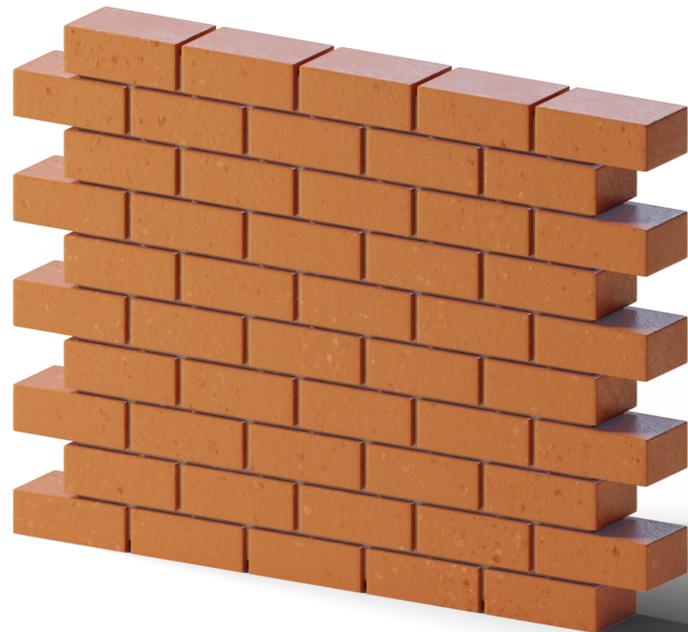


Steel Frame 1%

Alvenaria 20% a 25%



Se em uma obra de alvenaria, o desperdício e geração de entulho fica entre 20% e 25%, isso significa **que a cada quatro casas construídas, uma é jogada fora!**





Alvenaria

R\$4,200/M²

*Referência CUB

Acústica



Desempenho Térmico



Desperdício de materiais



Velocidade de Excução

18 meses

Financiamento Caixa

Sim



Light Steel Frame

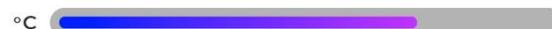
R\$4,029/M²

*Referência CUB

Acústica



Desempenho Térmico



Desperdício de materiais



Velocidade de Excução

7 meses

Financiamento Caixa

Sim

Quem Somos?

Somos o maior ecossistema de construção a seco do Brasil!

+37 Lojas

4 Indústrias

+500 Colaboradores

3 Centros de distribuição

52 Caminhões - logística própria

8 Centros de Treinamento



A sua Loja de Casas

Transformando uma
jornada de compra
monótona e complexa
em um entretenimento
e experiência imersiva



DESEMPENHO
ESTANQUIEDADE



DESEMPENHO
TÉRMICO



Showhome interativo

Produtos com total interatividade com o cliente para conhecimento técnico e entender a qualidade do material.

Showhome didático

Todas as soluções são apresentadas de maneira sensorial, tornando a jornada de compra uma experiência inesquecível.



Hub de Experiências



Escolha **uma** **Casa** Catálogo

Com a **Espaço Smart** a sua jornada é um entretenimento, **utiliza as nossas Casas Catálogo para ter uma experiência sem igual**, descubra preços, estude a sua obra e escolha a **melhor opção para a sua necessidade, são mais de 30 opções.**



Uma solução completa para sua casa

Cobertura
(Estrutura de cobertura)

Steel Framing
(Projeto e produção própria)

Revestimentos
(Interno e externo da obra)

Rodapé/Piso Vinílico
(Interno da obra)

Telha Shingle
(Importação própria)

Energia Solar
(Módulos fotovoltaicos)

Glasroc X
(Interna e externo)

Texturise
(Fabricação própria)

Esquadria PVC
(Fabricação própria)

Portas
(Interno da obra)

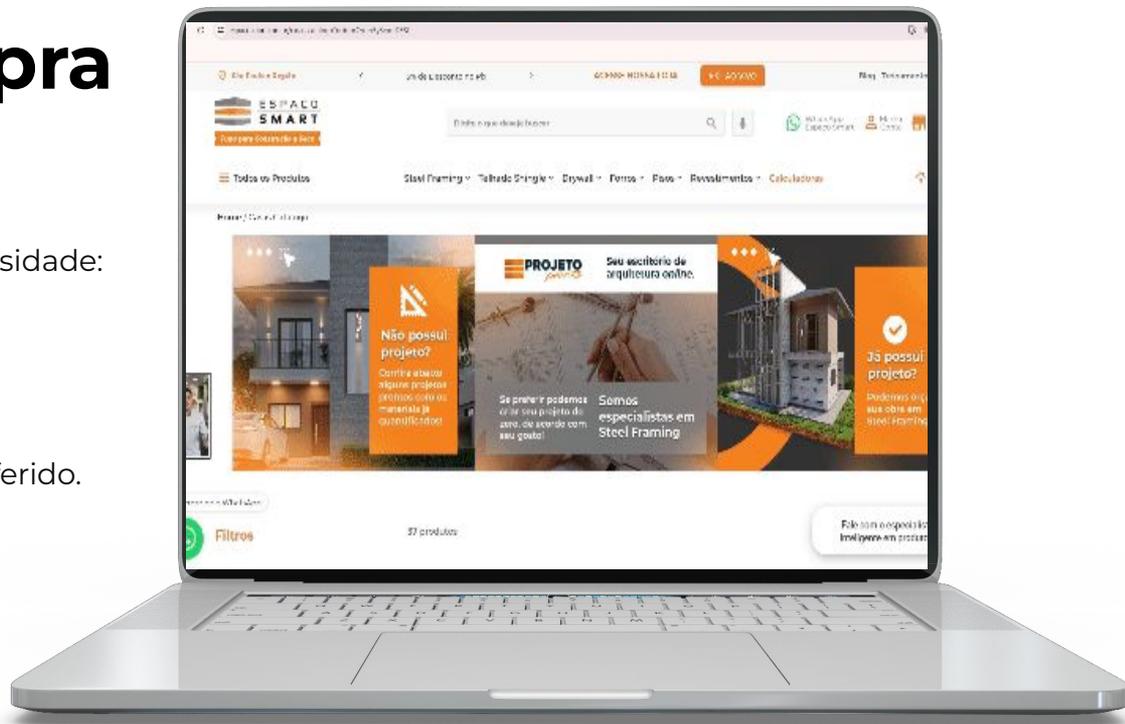
Woodlines
(Importação própria)

Jornada de compra sem Fricção

Escolha o melhor caminho para a sua necessidade:

1. Adquira uma **Casa Catálogo**;
2. **Contrate** um projeto personalizado;
3. **Traga o projeto** do seu arquiteto preferido.

 www.espacosmart.com.br



Loja de Casas



Mais de
30 opções



Faça o projeto personalizado conosco do zero

Crie um projeto personalizado com o melhor e maior escritório de arquitetura especializado em **Light Steel Frame do Brasil**. Nosso principal diferencial é que o **nosso time de arquitetura** pensa na execução da sua obra e está **100% alinhada com um time de engenharia**. Ou seja, o resultado é **custo benefício** para você.



C007 Casa Bragança

A Casa Bragança proporciona momentos de lazer para você e sua família, com a ampla área social, no momento em que se adentra na casa é possível ver o generoso pé direito e a área de lazer aos fundos da casa. A casa apresenta um corredor central que facilita a circulação entre áreas íntimas e áreas de lazer e conta também com dois suítes, bastante confortáveis e uma suite master com todo o espaço necessário para que você desfrute da vida de rei, com família e amigos.

Esse projeto conta com três revestimentos, oferecidos pela Espaço Smart, sendo principalmente o Texturas Linear Cimento na mureta frontal e no charminé da churrasqueira, o Smart Brick que circunda a casa dando aconchego e o embasamento e o telhado e o Smart Woodline que decora a parede dos fundos da garagem.

A Casa Bragança representa um estilo internacional contemporâneo com telhado aparente, fazendo uso do telhado slingle na criação de uma volumetria bastante diferente dos projetos usuais que costumamos ver no dia-a-dia. Para não prejudicar a beleza da casa, a tige Metlica foi embutida de maneira discreta no centro do telhado, de modo que o volume não se destaque mais do que deve.

Um concreto bastante interessante utilizado na casa é o de circulação contínua, ou seja, não há cantos sem saída na casa, e em qualquer percurso que você optar por passear, encontrará uma vista de um circuito novo. Isso é proporcionado principalmente pela casa ser descolada dos vizinhos em todos os lados e o cuidado ter um acesso anterior e outro posterior.

A Casa Bragança apresenta ao máximo o concreto aberto nas áreas sociais, abrigando uma sala de jantar junto de um estar agradável e uma cozinha aberta, porém escondida o suficiente a porta de não prejudicar o fluxo diário da casa. Por fim, há um estêndio na parte frontal, oculto por trás da mureta escultórica, brincando com o aproveitamento do espaço para ampliar o espaço de lazer aos fundos.



C042T Casa Atlanta



A Casa Atlanta une todos os ambientes que sua família precisa para ter o máximo de conforto em um terreno com declive, dispondo sua área íntima com os quartos no pavimento superior e uma ampla área social no subsolo, com acesso direto ao quintal. A casa se inspira nos detalhes das casas modernas americanas, mas com materiais e toda a tecnologia por trás das casas americanas. Venha conhecer sua vida preferida desde antes projetá-la!

Diferentemente da sua irmã, a Casa Panamá, a Casa Atlanta se baseia em uma arquitetura muito mais próxima de nós, revista com toques de uma casa americana. Usamos muito vidro e madeira em uma casa americana. Usamos revestimento bastante interessante nos projetos modernos brasileiros de grande escala, embutidos em áreas íntimas, separados por um tabique de alumínio.

A principal diferença é nos materiais, onde usamos o concreto, telhado slingle ao invés das lajes impermeabilizadas, e nossos belíssimos painéis de Texturas Têxtil. Graças ao nível de pedra natural, o que contribui principalmente com o tempo bastante reduzido de instalação e com o peso da parede, muito mais leve que de uma parede convencional.

Assim como a Casa Panamá, a Casa Atlanta possui uma circulação bem ampla no pavimento superior, que permite o uso do espaço como suíte ou como escritório, o que contribui para a sua planta ser bastante completa sem, no entanto, ter uma área desnecessariamente exagerada.

C043T Casa Montpellier



Ficha Técnica Montpellier

Área do terreno: 12 x 21 m
 Área da casa: 1305 m²
 Largura da casa: 10,50 m
 Comprimento da casa: 13,00 m
 Vagas: 2

Quartos: 3
 Banheiros: 1
 Banheiros: 2
 Escritório: Possível
 Gourmet: Sim

Compre Já



Projeto Otimizado para Steel Frame

Nosso time de arquitetura especializado em **Light Steel Frame** possui o know how para **projetar arquiteturas únicas**, especiais para você, porém com características que **otimizam a sua obra em LSF**, trazendo custo benefício para o valor global da obra.





Traga o projeto do seu **arquiteto** favorito

Se você já desenvolveu o projeto de arquitetura ou não abre mão de fazê-lo com o seu arquiteto preferido, **não tem problema nenhum, traga o seu projeto que fazemos a compatibilização** para o **Light Steel Frame** e te entregamos um **quantitativo de materiais** para a sua futura obra.

Sugestão de Mão de Obra

Conte com a **Espaço Smart** para **todo o seu processo de construir em Light Steel Frame**.

Se o projeto for nosso, podemos orçar a execução da sua obra.

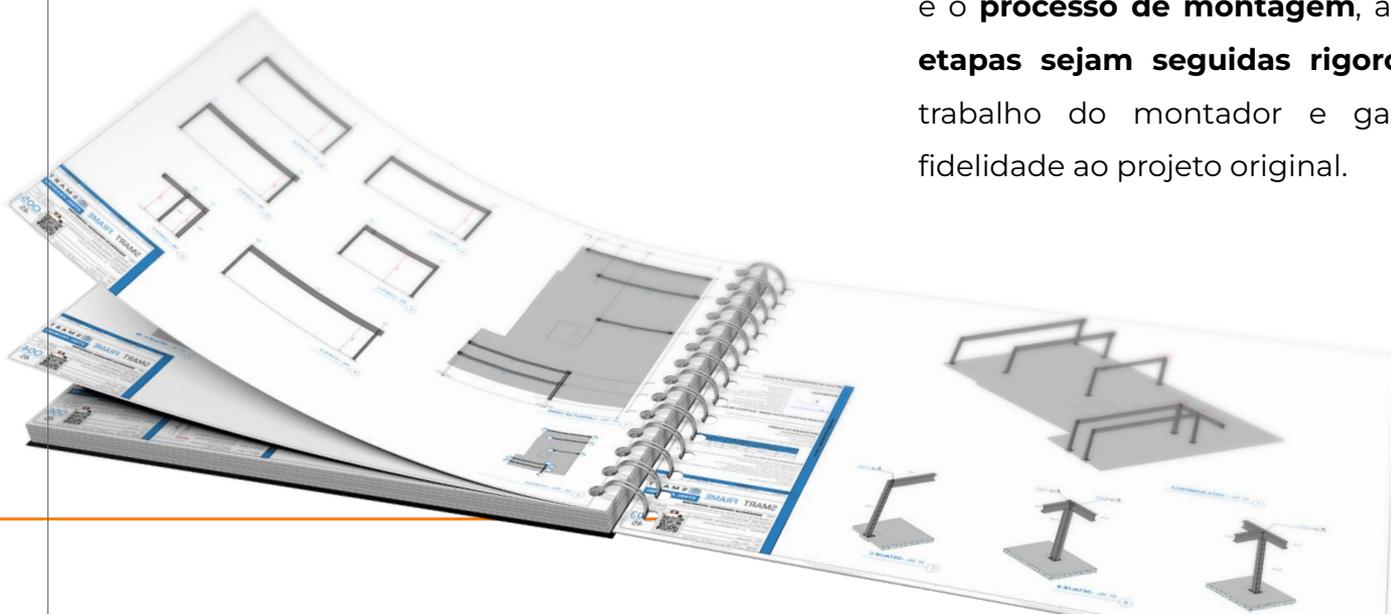
Se o projeto for de terceiro, **nós vamos te indicar uma mão de obra especializada** e homologada para execução.





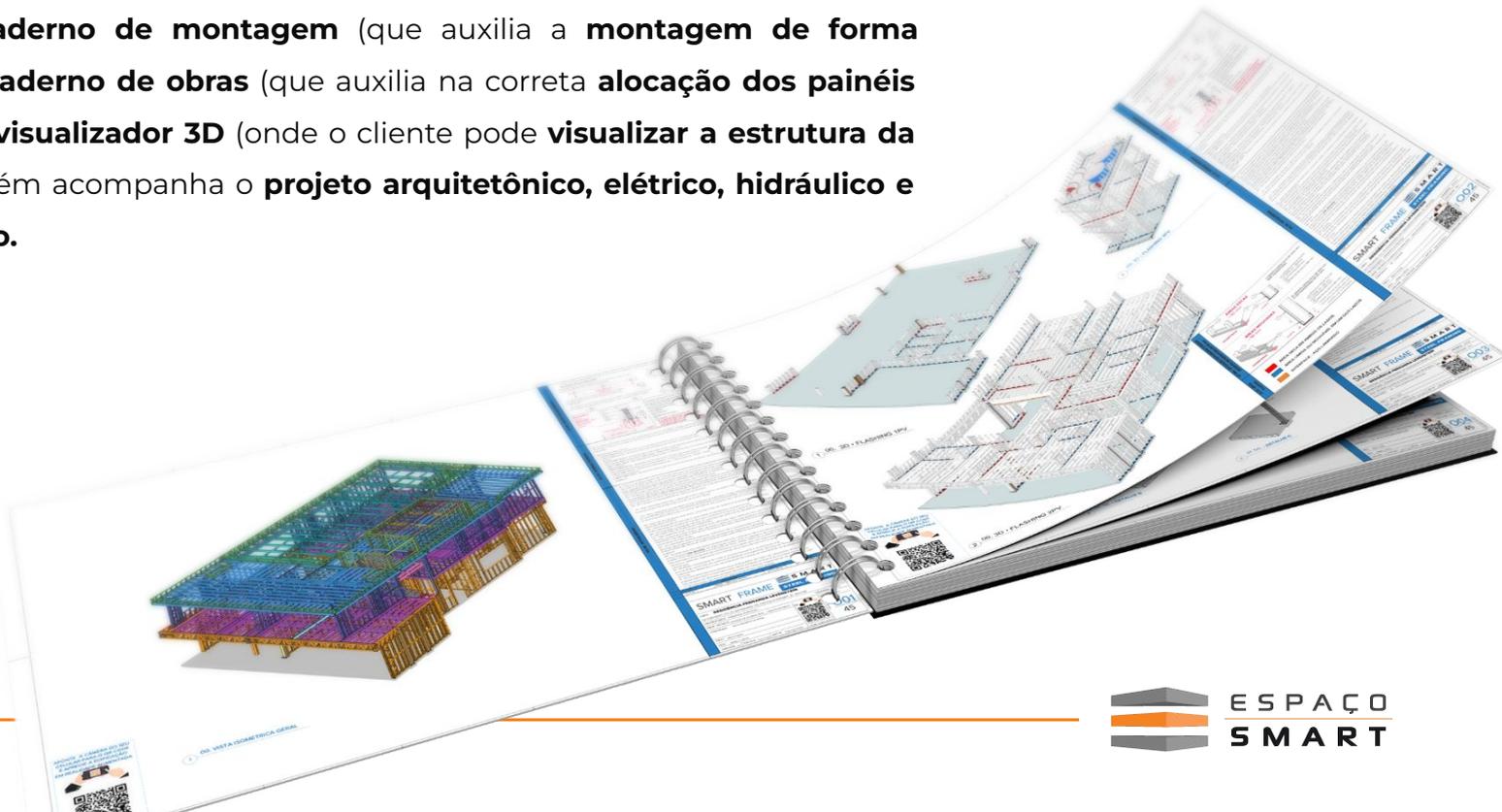
Detalhamento de Obra

O detalhamento inclui instruções claras e ilustradas sobre a nomenclatura dos perfis, a separação das peças, e o processo de montagem, assegurando que todas as etapas sejam seguidas rigorosamente. Isso facilita o trabalho do montador e garante a qualidade e a fidelidade ao projeto original.



Caderno de Obras

Além do **caderno de montagem** (que auxilia a **montagem de forma prática**), o **caderno de obras** (que auxilia na correta **alocação dos painéis na obra**), o **visualizador 3D** (onde o cliente pode **visualizar a estrutura da casa**), também acompanha o **projeto arquitetônico, elétrico, hidráulico e de fundação**.





Fidelidade Orçamentária

A fidelidade orçamentária do steel framing proporciona uma série de vantagens, incluindo precisão no planejamento, **redução de desperdício**, **cumprimento de prazos**, **controle de custos com mão de obra**, previsibilidade no orçamento e benefícios a longo prazo. Esses fatores combinados tornam o steel framing uma opção atraente e confiável para quem busca uma construção eficiente e econômica.

Tecnologias

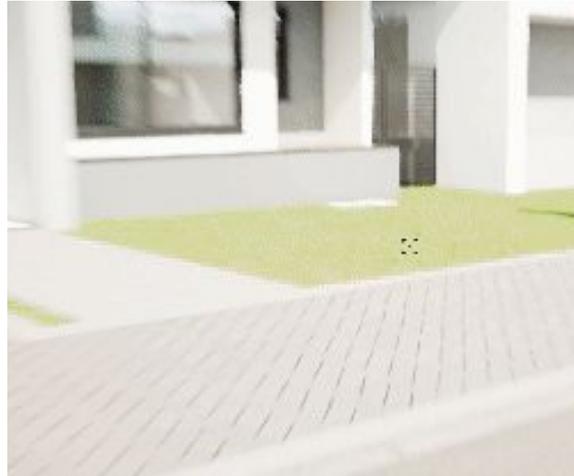
Transformamos a **jornada de compra** mais complexa que existe em um **entretenimento** previsível, divertido e com experiências e imersões agradáveis.



BIM



Unreal



Metaverso





Pague em até **60x**
com o **Smart Crédito.**



SMART CRÉDITO

1,49% a/m - 12x
1,99% a/m - 24x
36x - 48x - 60x



**compre
online**

**direto da
fábrica**



Para casas Catálogo e Projetos Personalizados

- Criados pela Studio Smart

Smart ONE by **makasí** 

crédito à construção
residencial em até 240x
0,87% a/m + IPCA



Para Projetos de Terceiros

Smart Flex by **makasí** 

crédito à construção
residencial em até 240x
1,35% a/m + IPCA





Vantagens da Loja de Casas

- Menu de casas prontas e inteligentes
- Fidelidade orçamentária
- Facilidade de compra
- Rapidez
- Pouco tempo de execução na obra
- Industrialização
- Qualidade de vida
- Custo benefício
- Experiência Phygital
- Compre tudo em um só lugar
- Sustentabilidade

ESG

Acreditamos que Sustentabilidade e Industrialização
NÃO É UMA TENDÊNCIA, MAS SIM, UMA PENDÊNCIA.





Trabalhamos com **produtos** que
permitem selos de **sustentabilidade**
e alinhados com **ESG**

XCarb[®]

Green steel certificate



ArcelorMittal



STEEL FRAMING

XCarb™
Rumo ao aço
carbono neutro



Steel Framing é na **Espaço Smart**



Cada tonelada de **aço verde**
é um passo para um mundo
mais sustentável.

Esta edificação está salvando
44,54 toneladas de Co²

Acesse nossos Cases de Sucesso



Vamos Juntos Transformar a Construção Civil no Brasil?

